

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Fehrbelliner Platz 1, 1000 Berlin 31 (Wilmerdorf)

Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

L IV 6 — unreg./64  
L IV 7 — unreg./64

Ausgegeben am 28. Februar 1977

### Die Einheitswerte des Grundvermögens

sowie

### Die Einheitswerte des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens

in Berlin (West) nach der Hauptfeststellung

zum 1. Januar 1964

## Inhalt Seite

Vorbemerkung ..... 3

### Tabellen

|  |    |
|--|----|
| 1. Einheitswerte der bebauten und unbebauten Grundstücke in Berlin(West) zum 1. Januar 1964 nach Einheitswertgruppen .....     | 5  |
| 2. Einheitswerte der bebauten Grundstücke in Berlin(West) zum 1. Januar 1964 nach Grundstücksarten .                           | 6  |
| 3. Einheitswerte der bebauten Grundstücke in Berlin(West) zum 1. Januar 1964 nach Baualtersgruppen und Eigentümern .....       | 8  |
| 4. Einheitswerte der unbebauten Grundstücke in Berlin(West) zum 1. Januar 1964 nach Flächengrößenklassen und Eigentümern ..... | 10 |
| 5. Flächen und Einheitswerte des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens in Berlin(West) zum 1. Januar 1964 .....            | 11 |

### Schaubilder:

|   |    |
|---|----|
| 1. Durchschnittlicher Einheitswert in Berlin(West) nach Grundstücksarten .....          | 4  |
| 2. Verteilung der Einheitswerte der bebauten Grundstücke nach Einheitswertgruppen ..... | 11 |

### Zeichenerklärung / Hinweis:

Die mit einem Punkt versehenen Tabellenpositionen wurden zur Wahrung des Steuergeheimnisses in der nächstniedrigeren Größenklasse nachgewiesen bzw. eliminiert.



# Die Einheitswerte des Grundvermögens sowie des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens in Berlin(West) nach der Hauptfeststellung zum 1. Januar 1964

## Rechtsgrundlagen

Einheitswerte sind grundsätzlich Bemessungsgrundlagen für Steuern; sie stellen jedoch nicht den Verkehrswert des Wirtschaftsgutes dar. Der Zweck der Feststellung ist die Schaffung einheitlicher und vergleichbarer Grundlagen zur steuerlichen Veranlagung unter größtmöglicher Berücksichtigung der Einzelverhältnisse. Gemäß § 21 Abs. 1 Bewertungsgesetz ist eine allgemeine Feststellung der Einheitswerte in Zeitabständen von sechs Jahren für den Grundbesitz vorgesehen. Während die Feststellung der Einheitswerte für das Betriebsvermögen mit Ausnahme der Kriegsjahre weitgehend im gesetzlichen dreijährigen Turnus durchgeführt wurde, unterblieb eine Neubewertung der Einheitswerte für den Grundbesitz. Deshalb sind diese Einheitswerte auf den Wertverhältnissen der letzten Hauptfeststellung 1935 fortgeschrieben worden. Gemäß dem neugefaßten Bewertungsgesetz vom 10. Dezember 1965 (BGBl. I S. 1861) wurde erstmals wieder eine Hauptfeststellung der Einheitswerte des Grundvermögens (einschl. Betriebsgrundstücke) zum 1. Januar 1964 durchgeführt, deren steuerliche Anwendung zum 1. Januar 1974 (Bewertungsänderungsgesetz 1971 - BGBl. I S. 1157) erfolgte. Dies traf auch für die Einheitswerte des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens zu.

Der sogenannte gemeine Wert gilt als Bewertungsgrundsatz, das heißt, daß der Wert durch den Preis bestimmt wird, der im gewöhnlichen Geschäftsverkehr nach der Beschaffenheit des Wirtschaftsgutes bei einer Veräußerung zu erzielen wäre (§ 9 BewG). Nach den allgemeinen Bewertungsvorschriften ist jede wirtschaftliche Einheit für sich zu bewerten, wobei die Verkehrsanschauung entscheidet, was als wirtschaftliche Einheit zu gelten hat. Die wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens ist das Grundstück (§ 70 BewG). Bei den bebauten Grundstücken werden sechs Arten unterschieden:

1. Mietwohngrundstücke
2. Geschäftsgrundstücke
3. gemischt genutzte Grundstücke
4. Einfamilienhäuser
5. Zweifamilienhäuser
6. sonstige bebaute Grundstücke

Mietwohngrundstücke sind Grundstücke, deren Erträge zu mehr als 80 % aus wohnwirtschaftlicher Nutzung stammen. Ausgenommen davon sind die Ein- und Zweifamilienhäuser mit jeweils nur einer bzw. zwei Wohnungen (§ 75 BewG). Wohnungseigentum und Teileigentum gilt ebenfalls als Grundstück im Sinne des Bewertungsgesetzes. Besitzt ein Eigentümer Doppel- oder Reihenhäuser, die durch Brandmauern getrennt sind oder einen gesonderten Eingang haben, dann gelten sie als selbständige wirtschaftliche Einheiten und werden jeweils als bebautes Grundstück ausgewiesen. Bei überwiegender gewerblicher Nutzung (über 80 % der Jahresrohmiete) sind es Geschäftsgrundstücke. Kann ein Grundstück nicht einer überwiegenden Nutzungsart zugeordnet werden, dann ist es ein gemischt genutztes Grundstück. Grundstücke, deren Nutzung weder gewerblicher noch wohnwirtschaftlicher Art sind, werden als sonstige bebaute Grundstücke bewertet. Grundstücke, die keine benutzbaren oder bezugsfertigen Gebäude haben, sind unbebaute Grundstücke (§ 72 BewG). Gemäß § 4 Grundsteuergesetz in der Fassung vom 10. August 1951 (BGBl. I S. 519) ist folgender Grundbesitz von der Grundsteuer befreit und wird somit nicht bewertet:

1. Grundbesitz des Bundes, eines Landes oder einer Gemeinde, wenn der Grundbesitz für den öffentlichen Dienst benutzt wird.
2. Grundbesitz der Bundesbahn, soweit die Grundstücke für Verwaltungszwecke benutzt werden.
3. Grundbesitz des Unternehmens "Bundesautobahnen" mit Ausnahme der Tankstellen und Rasthäuser.
4. Grundbesitz von Körperschaften oder Vereinigungen, deren tatsächliche Geschäftsführung ausschließlich gemeinnützigen oder mildtätigen Zwecken dient.
5. Grundbesitz von anerkannten Sportvereinen für die Ausübung des Sports.
6. Grundbesitz, der dem Gottesdienst einer öffentlich-rechtlichen Religionsgemeinschaft gewidmet ist.
7. Grundbesitz, der für die Zwecke der Wissenschaft, der Erziehung und des Unterrichts benutzt wird.
8. Grundbesitz, der für die Zwecke einer Krankenanstalt oder einer Bewahrungsanstalt benutzt wird.
9. a) Die dem öffentlichen Verkehr dienenden Straßen, Wege, Plätze, Brücken, künstlichen Wasserläufe, Häfen und Schienenwege,  
b) das Rollfeld der Verkehrsflughäfen,  
c) die fließenden Gewässer und die im öffentlichen Eigentum stehenden Seen und Teiche,  
d) die Bestattungsplätze.
10. Grundbesitz eines fremden Staates, der für Zwecke von Botschaften und dergleichen benutzt wird.
11. Die Gemeinschaftsunterkünfte von Polizei und Feuerwehr, Jugendherbergen, Erziehungsanstalten, Priesterseminaren.



Wie bereits erwähnt, wurde neben der Hauptfeststellung der Einheitswerte des Grundvermögens zum 1. Januar 1964 ebenfalls eine Hauptfeststellung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens durchgeführt. Gemäß § 33 BewG gehören zu diesem Vermögen alle Wirtschaftsgüter, die einem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft dauernd zu dienen bestimmt sind, wozu auch Pflanzenbestände, Vorräte, Maschinen und der Tierbestand zählen. Ein land- und forstwirtschaftlicher Betrieb umfaßt einen Wirtschafts- und einen Wohnteil (§ 34 BewG), deren Werte beide getrennt ermittelt werden. Die Zusammenfassung dieser beiden Werte bildet erst den Einheitswert des Betriebes (§ 48 BewG). Auf Grund der für Berlin(West) geringen Bedeutung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens wurde auf eine tiefergehende Gliederung der Ergebnisse in diesem Bericht verzichtet.

## Ergebnisse der Hauptfeststellung

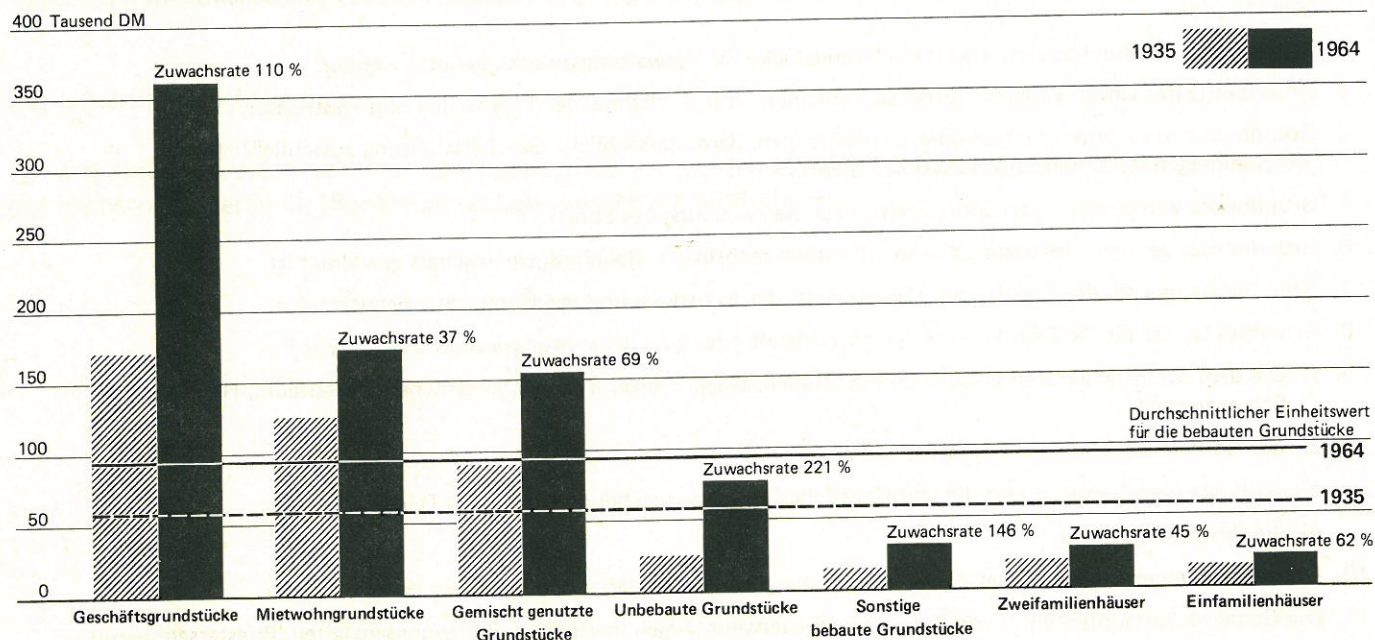
Zweck der Neubewertung sollte es sein, die überholten Werte des Grundvermögens und ebenso des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens auf eine gegenwartsnahe Basis zu stellen. Zur richtigen Beurteilung der Ergebnisse zum 1. Januar 1964 muß jedoch auf einige Einschränkungen hingewiesen werden. Durch bewertungsrechtliche Schwierigkeiten und verspätet erlassene Rechtsgrundlagen wurde eine termingerechte aktuelle Vorlage der Ergebnisse verzögert. Außerdem ist zu berücksichtigen, daß die zahlreichen Grundstücke, die *nicht* den öffentlich-rechtlichen Abgaben (Grundsteuerbefreiung) unterliegen, nicht erfaßt worden sind und daß verschiedene Bestimmungen des Bewertungsgesetzes zu Doppelzählungen führen, wie zum Beispiel die Bewertung von Ein- und Zweifamilienhäusern.

Wie im Schaubild 1 dargestellt, erreichten die durchschnittlichen Einheitswerte der bebauten und unbebauten Grundstücke von 1964 im Verhältnis zu den Werten von 1935 zum Teil beachtliche Zuwachsraten. So erhöhte sich der durchschnittliche Einheitswert bei den unbebauten Grundstücken von rund 24 000 DM auf 77 000 DM, das ist eine Zunahme um 221 %. Obwohl die unbebauten Grundstücke rein rechnerisch die höchste Zuwachsrate aufweisen, ist ihre Dimension im Verhältnis zu den Geschäftsgrundstücken gering. Der durchschnittliche Einheitswert dieser Grundstücksart erhöhte sich von rund 172 000 DM auf 361 000 DM (+ 110 %). Damit liegen die Geschäftsgrundstücke eindeutig an der Spitze der Grundstücksarten. Es folgen die Mietwohngrundstücke mit einem durchschnittlichen Einheitswert von 173 000 DM, das bedeutet einen Wertzuwachs von 37 %; diese Zuwachsrate ist die geringste von allen Grundstücksarten. Bei den Ein- und Zweifamilienhäusern betrugen die Zuwachsraten 62 % bzw. 45 %. Insgesamt stieg der durchschnittliche Einheitswert der bebauten Grundstücke von 59 000 DM auf 95 000 DM oder um 61 %.

Bei der Verteilung der Einheitswerte der bebauten Grundstücke nach Einheitswertgruppen weisen, wie im Schaubild 2 dargestellt, die Mietwohngrundstücke per 1964 ihren größten Wertanteil in der Größenklasse 100 000 bis unter 500 000 DM mit über 2,2 Mrd. DM auf. Ebenfalls in dieser Größenklasse häufen sich hier die gemischt genutzten Grundstücke mit ca. 1,2 Mrd. DM. Die Geschäftsgrundstücke haben, ebenfalls per 1964, ihren größten Wertanteil in der Größenklasse 1 Mill. DM oder mehr mit rund 1,9 Mrd. DM. Unter der Rubrik "Sonstige" sind die Ein- und Zweifamilienhäuser sowie die sonstigen bebauten Grundstücke zusammengefaßt. Sie dominieren in der Größenklasse 20 000 bis unter 50 000 DM mit rund 0,7 Mrd. DM.

## Durchschnittlicher Einheitswert in Berlin (West) nach Grundstücksarten

zum 1. Januar 1935 \* und 1964



\* Auf der Basis von 1935 fortgeschriebene Werte

Sta. La. Bln. II C 77 / 16



1. Einheitswerte der bebauten und unbebauten Grundstücke in Berlin(West) zum 1. Januar 1964  
nach Einheitswertgruppen

| Einheitswertgruppe     |       |            | Bebaute Grundstücke <sup>1)</sup> |              |      |           |                     |              |      |           |
|------------------------|-------|------------|-----------------------------------|--------------|------|-----------|---------------------|--------------|------|-----------|
|                        |       |            | insgesamt                         |              |      |           | Mietwohngrundstücke |              |      |           |
|                        |       |            | Zahl                              | Einheitswert |      |           | Zahl                | Einheitswert |      |           |
|                        |       |            |                                   | 1964         |      | 1935      |                     | 1964         |      | 1935      |
|                        |       |            |                                   | 1 000 DM     | %    | 1 000 DM  |                     | 1 000 DM     | %    | 1 000 DM  |
|                        |       |            |                                   | 1            | 2    | 3         |                     | 4            | 5    | 6         |
|                        | unter | 6 000 DM   | 14 820                            | 37 246       | 0.3  | 29 673    | 375                 | 1 468        | 0.0  | 1 635     |
| 6 000 bis              | "     | 10 000 DM  | 8 802                             | 70 709       | 0.6  | 49 546    | 346                 | 2 690        | 0.1  | 2 905     |
| 10 000 "               | "     | 20 000 DM  | 22 385                            | 325 112      | 2.9  | 221 778   | 893                 | 13 641       | 0.3  | 13 349    |
| 20 000 "               | "     | 30 000 DM  | 14 826                            | 367 049      | 3.3  | 241 379   | 1 321               | 33 329       | 0.7  | 28 659    |
| 30 000 "               | "     | 50 000 DM  | 15 049                            | 576 448      | 5.3  | 390 373   | 3 074               | 123 350      | 2.6  | 97 904    |
| 50 000 "               | "     | 100 000 DM | 15 493                            | 1 118 726    | 10.1 | 751 659   | 7 758               | 579 254      | 12.0 | 424 992   |
| 100 000 "              | "     | 500 000 DM | 21 625                            | 4 156 798    | 37.5 | 2 625 409 | 12 435              | 2 262 846    | 47.1 | 1 590 567 |
| 500 000 "              | "     | 1 Mill. DM | 1 704                             | 1 183 053    | 10.7 | 757 470   | 912                 | 633 217      | 13.2 | 484 825   |
| 1 Mill. "              | "     | 2.5 " DM   | 991                               | 1 479 002    | 13.4 | 950 030   | 539                 | 785 512      | 16.4 | 609 783   |
| 2.5 Mill. oder mehr DM | ..... |            | 325                               | 1 764 417    | 15.9 | 873 925   | 91                  | 364 457      | 7.6  | 252 348   |
| Insgesamt              |       |            | 116 020                           | 11 078 560   | 100  | 6 891 242 | 27 744              | 4 799 764    | 100  | 3 506 967 |

| Einheitswertgruppe           |  | Noch: Bebaute Grundstücke <sup>1)</sup> |              |      |           |                              |              |      |          |
|------------------------------|--|---|--------------|------|-----------|------------------------------|--------------|------|----------|
|                              |  | Geschäftsgrundstücke                    |              |      |           | Gemischtgenutzte Grundstücke |              |      |          |
|                              |  | Zahl                                    | Einheitswert |      |           | Zahl                         | Einheitswert |      |          |
|                              |  |   | 1964         |      | 1935      |                              | 1964         |      | 1935     |
|                              |  |   | 1 000 DM     | %    | 1 000 DM  |                              | 1 000 DM     | %    | 1 000 DM |
| 9                            |  | 10                                      | 11           | 12   | 13        | 14                           | 15           | 16   |          |
| unter 6 000 DM               |  | 976                                     | 2 749        | 0.1  | 1 827     | 28                           | 94           | 0.0  | 86       |
| 6 000 bis " 10 000 DM        |  | 433                                     | 3 443        | 0.1  | 1 693     | 34                           | 272          | 0.0  | 159      |
| 10 000 " " 20 000 DM         |  | 735                                     | 10 725       | 0.3  | 5 602     | 215                          | 3 367        | 0.2  | 2 598    |
| 20 000 " " 30 000 DM         |  | 575                                     | 14 206       | 0.5  | 7 468     | 453                          | 11 556       | 0.7  | 8 458    |
| 30 000 " " 50 000 DM         |  | 695                                     | 27 260       | 0.9  | 15 414    | 1 119                        | 44 747       | 2.7  | 30 454   |
| 50 000 " " 100 000 DM        |  | 1 379                                   | 99 757       | 3.3  | 53 126    | 2 852                        | 212 574      | 12.6 | 135 454  |
| 100 000 " " 500 000 DM       |  | 2 555                                   | 583 644      | 19.0 | 289 835   | 5 962                        | 1 188 632    | 70.6 | 696 127  |
| 500 000 " " 1 Mill. DM       |  | 537                                     | 380 282      | 12.4 | 191 544   | 204                          | 135 454      | 8.1  | 73 136   |
| 1 Mill. " " 2.5 " DM         |  | 381                                     | 590 096      | 19.2 | 292 488   | 48                           | 68 411       | 4.1  | 40 919   |
| 2.5 Mill. oder mehr DM ..... |  | 221                                     | 1 354 982    | 44.2 | 604 408   | 6                            | 17 376       | 1.0  | 10 474   |
| Insgesamt                    |  | 8 487                                   | 3 067 144    | 100  | 1 463 405 | 10 921                       | 1 682 483    | 100  | 997 865  |

| Einheitswertgruppe           |        | Noch: Bebaute Grundstücke <sup>1)</sup> |              |         |          |                    |              |         |          |
|------------------------------|--------|---|--------------|---------|----------|--------------------|--------------|---------|----------|
|                              |        | Einfamilienhäuser                       |              |         |          | Zweifamilienhäuser |              |         |          |
|                              |        | Zahl                                    | Einheitswert |         |          | Zahl               | Einheitswert |         |          |
|                              |        |   | 1964         |         | 1935     |                    | 1964         |         | 1935     |
|                              |        |   | 1 000 DM     | %       | 1 000 DM |                    | 1 000 DM     | %       | 1 000 DM |
|                              |        |   | 17           | 18      | 19       |                    | 20           | 21      | 22       |
| unter 6 000 DM               | 11 954 | 30 504                                  | 2.4          | 24 034  | 64       | 109                | 0.1          | 99      |          |
| 6 000 bis " 10 000 DM        | 7 656  | 61 531                                  | 4.9          | 42 966  | 180      | 1 524              | 0.7          | 1 289   |          |
| 10 000 " " 20 000 DM         | 18 346 | 263 804                                 | 21.1         | 174 744 | 1 898    | 29 546             | 14.4         | 23 913  |          |
| 20 000 " " 30 000 DM         | 10 156 | 250 867                                 | 20.1         | 156 662 | 2 220    | 54 702             | 26.7         | 39 141  |          |
| 30 000 " " 50 000 DM         | 8 103  | 303 438                                 | 24.3         | 195 833 | 1 951    | 73 468             | 35.9         | 48 879  |          |
| 50 000 " " 100 000 DM        | 2 797  | 181 878                                 | 14.6         | 112 392 | 589      | 36 945             | 18.0         | 21 618  |          |
| 100 000 " " 500 000 DM       | 496    | 90 412                                  | 7.2          | 36 609  | 60       | 8 497              | 4.2          | 3 506   |          |
| 500 000 " " 1 Mill. DM       | 38     | 25 265                                  | 2.1          | 4 749   | -        | -                  | -            | -       |          |
| 1 Mill. " " 2.5 " DM         | 17     | 25 096                                  | 2.0          | 4 855   | -        | -                  | -            | -       |          |
| 2.5 Mill. oder mehr DM ..... | 5      | 16 087                                  | 1.3          | 2 218   | -        | -                  | -            | -       |          |
| Insgesamt                    | 59 568 | 1 248 882                               | 100          | 755 062 | 6 962    | 204 791            | 100          | 138 445 |          |

| Einheitswertgruppe     |       | Noch: Bebaute Grundstücke <sup>1)</sup> |              |        |          | Unbebaute Grundstücke |        |              |           |          |         |
|------------------------|-------|---|--------------|--------|----------|-----------------------|--------|--------------|-----------|----------|---------|
|                        |       | Sonstige bebaute Grundstücke            |              |        |          |                       |        |              |           |          |         |
|                        |       | Zahl                                    | Einheitswert |        |          | Zahl                  | Fläche | Einheitswert |           |          |         |
|                        |       |   | 1964         |        | 1935     |                       |        | 1964         |           | 1935     |         |
|                        |       |   | 1 000 DM     | %      | 1 000 DM |                       |        | 1 000 DM     | %         | 1 000 DM |         |
|                        |       | 25                                      | 26           | 27     | 28       | 29                    | 30     | 31           | 32        | 33       |         |
|                        | unter | 6 000 DM                                | 1 423        | 2 322  | 3.1      | 1 991                 | 621    | 326 286      | 2 193     | 0.2      | 1 200   |
| 6 000 bis              | "     | 10 000 DM                               | 153          | 1 249  | 1.7      | 534                   | 917    | 604 207      | 7 717     | 0.5      | 2 109   |
| 10 000 "               | "     | 20 000 DM                               | 298          | 4 029  | 5.3      | 1 572                 | 5 302  | 4 279 829    | 79 437    | 5.6      | 20 685  |
| 20 000 "               | "     | 30 000 DM                               | 101          | 2 389  | 3.2      | 991                   | 3 331  | 3 451 310    | 81 487    | 5.8      | 26 972  |
| 30 000 "               | "     | 50 000 DM                               | 107          | 4 186  | 5.5      | 1 888                 | 2 933  | 4 032 424    | 111 922   | 8.0      | 49 206  |
| 50 000 "               | "     | 100 000 DM                              | 118          | 8 318  | 11.0     | 4 076                 | 2 545  | 5 288 015    | 178 273   | 12.7     | 84 381  |
| 100 000 "              | "     | 500 000 DM                              | 117          | 22 767 | 30.2     | 8 768                 | 2 302  | 14 555 929   | 471 401   | 33.5     | 153 795 |
| 500 000 "              | "     | 1 Mill. DM                              | 13           | 8 835  | 11.7     | 3 216                 | 238    | 5 505 057    | 162 275   | 11.5     | 37 483  |
| 1 Mill.                | "     | 2.5 " DM                                | 8            | 21 402 | 28.3     | 6 462                 | 111    | 7 023 040    | 161 731   | 11.5     | 29 648  |
| 2.5 Mill. oder mehr DM | ..... |   | .            | .      | .        | .                     | 30     | 5 007 484    | 150 890   | 10.7     | 33 966  |
| Insgesamt              |       |   | 2 338        | 75 497 | 100      | 29 498                | 18 330 | 50 073 581   | 1 407 326 | 100      | 439 445 |

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke und der Bodeneinheiten im Sinne §§ 92 und 94 BewG.



## 2. Einheitswerte der bebauten Grundstücke in Berlin(West) zum 1. Januar 1964 nach Grundstücksarten

| Lfd.<br>Nr.              | Berichtsmerkmal  | Bebaute   |              |      |             |                          |              |      |             |                           |              |      |             |
|--------------------------|--|-----------|--------------|------|-------------|--------------------------|--------------|------|-------------|---------------------------|--------------|------|-------------|
|                          |  | insgesamt |              |      |             | Mietwohn-<br>grundstücke |              |      |             | Geschäfts-<br>grundstücke |              |      |             |
|                          |  | Zahl      | Einheitswert |      |             | Zahl                     | Einheitswert |      |             | Zahl                      | Einheitswert |      |             |
|                          |  |           | 1964         |      | 1935        |                          | 1964         |      | 1935        |                           | 1964         |      | 1935        |
|                          |  |           | 1 000<br>DM  | %    | 1 000<br>DM |                          | 1 000<br>DM  | %    | 1 000<br>DM |                           | 1 000<br>DM  | %    | 1 000<br>DM |
|                          |  |           | 1            | 2    | 3           |                          | 4            | 5    | 6           |                           | 7            | 8    | 9           |
| 1                        | Bebaute Grundstücke insgesamt  | 116 020   | 11 078 560   | 100  | 6 891 242   | 27 744                   | 4 799 764    | 100  | 3 506 967   | 8 487                     | 3 067 144    | 100  | 1 463 405   |
| Nach Bewertungsverfahren |  |           |              |      |             |                          |              |      |             |                           |              |      |             |
| 2                        | Ertragswertverfahren .....   | 102 225   | 8 366 430    | 75.5 | 5 699 947   | 27 310                   | 4 777 370    | 99.5 | 3 491 885   | 1 687                     | 655 500      | 21.4 | 389 665     |
| 3                        | Sachwertverfahren .....  | 8 398     | 2 413 949    | 21.8 | 1 080 011   | 6                        | 471          | 0.0  | 168         | 5 921                     | 2 309 940    | 75.3 | 1 035 468   |
| 4                        | Mindestwertverfahren <sup>2)</sup> ....  | 3 881     | 92 553       | 0.8  | 62 532      | 418                      | 19 973       | 0.4  | 14 053      | 130                       | 17 584       | 0.6  | 11 305      |
| 5                        | Bodeneinheiten im Sinne<br>§ 94 BewG (Grund und Bo-<br>den mit fremdem Gebäude)  | 1 516     | 205 628      | 1.9  | 48 752      | 10                       | 1 950        | 0.1  | 861         | 749                       | 84 120       | 2.7  | 26 967      |
| Nach Baualtersgruppen    |  |           |              |      |             |                          |              |      |             |                           |              |      |             |
| 6                        | Altbauten (bis 31.3.1924)  | 33 085    | 3 910 091    | 35.3 | 2 461 683   | 17 281                   | 1 718 628    | 35.8 | 1 202 289   | 1 838                     | 803 684      | 26.2 | 434 360     |
| 7                        | Neubauten (vom 1.4.1924<br>bis 20.6.1948) .....                                  | 42 256    | 2 685 660    | 24.2 | 1 861 872   | 4 247                    | 1 050 471    | 21.9 | 902 692     | 1 897                     | 742 895      | 24.2 | 364 747     |
| 8                        | Nachkriegsbauten<br>(ab 21.6.1948) .....   | 40 679    | 4 482 809    | 40.5 | 2 567 687   | 6 216                    | 2 030 665    | 42.3 | 1 401 986   | 4 752                     | 1 520 565    | 49.6 | 664 298     |
| Nach Eigentümern         |  |           |              |      |             |                          |              |      |             |                           |              |      |             |
| 9                        | Natürliche Personen .....  | 97 885    | 5 996 211    | 54.1 | 3 789 469   | 22 010                   | 2 662 153    | 55.5 | 1 852 995   | 4 668                     | 642 961      | 21.0 | 306 579     |
| 10                       | Öffentlich-rechtliche<br>Körperschaften .....                                    | 7 179     | 771 936      | 7.0  | 459 044     | 1 790                    | 206 597      | 4.3  | 157 849     | 1 166                     | 382 611      | 12.5 | 211 829     |
| 11                       | Nichtnatürliche Personen<br>(ohne öffentlich-recht-<br>liche Körperschaften) ... | 10 848    | 4 272 642    | 38.6 | 2 620 388   | 3 896                    | 1 922 137    | 40.0 | 1 490 338   | 2 637                     | 2 021 277    | 65.9 | 933 897     |
| 12                       | Kombinationsfälle (natür-<br>liche und nichtnatürliche<br>Personen) .....        | 108       | 37 771       | 0.3  | 22 341      | 48                       | 8 877        | 0.2  | 5 785       | 16                        | 20 295       | 0.6  | 11 100      |
| Nach Besitzverhältnissen |  |           |              |      |             |                          |              |      |             |                           |              |      |             |
| 13                       | Normalfall (uneingeschränk-<br>ter Eigentümer und Be-<br>sitzer) .....           | 86 470    | 10 478 552   | 94.6 | 6 590 639   | 27 522                   | 4 737 431    | 98.7 | 3 456 487   | 5 277                     | 2 806 151    | 91.5 | 1 346 220   |
| 14                       | Erbbaurecht .....  | 6 528     | 230 101      | 2.1  | 142 016     | 158                      | 58 605       | 1.2  | 48 168      | 44                        | 117 356      | 3.8  | 62 601      |
| 15                       | Wohnungs- oder Teileigentum  | 7 463     | 81 241       | 0.7  | 54 475      | -                        | -            | -    | -           | 31                        | 670          | 0.0  | 263         |
| 16                       | Wohnungs- oder Teileigentum<br>im Erbbaurecht .....                              | 169       | 2 066        | 0.0  | 1 282       | -                        | -            | -    | -           | -                         | -            | -    | -           |
| 17                       | Gebäude auf fremdem Grund<br>und Boden .....                                     | 14 063    | 119 530      | 1.1  | 61 833      | 55                       | 1 795        | 0.1  | 1 451       | 2 460                     | 68 800       | 2.3  | 30 701      |
| 18                       | Grund und Boden mit fremdem<br>Gebäude .....                                     | 1 327     | 167 070      | 1.5  | 40 997      | 9                        | 1 933        | 0.0  | 861         | 675                       | 74 167       | 2.4  | 23 620      |

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke und Bodeneinheiten im Sinne §§ 92 und 94 BewG. - 2) Einschließlich Mindestwertverfahren anstelle eines Sach-

| Grundstücke <sup>1)</sup>       |              |      |             |                   |              |      |             |                    |              |      |             |                                 |              |      |             |    | Lfd.<br>Nr. |
|---------------------------------|--------------|------|-------------|-------------------|--------------|------|-------------|--------------------|--------------|------|-------------|---------------------------------|--------------|------|-------------|----|-------------|
| Gemischtgenutzte<br>Grundstücke |              |      |             | Einfamilienhäuser |              |      |             | Zweifamilienhäuser |              |      |             | Sonstige<br>bebaute Grundstücke |              |      |             |    |             |
| Zahl                            | Einheitswert |      |             | Zahl              | Einheitswert |      |             | Zahl               | Einheitswert |      |             | Zahl                            | Einheitswert |      |             |    |             |
|                                 | 1964         |      | 1935        |                   | 1964         |      | 1935        |                    | 1964         |      | 1935        |                                 | 1964         |      | 1935        |    |             |
|                                 | 1 000<br>DM  | %    | 1 000<br>DM |                   | 1 000<br>DM  | %    | 1 000<br>DM |                    | 1 000<br>DM  | %    | 1 000<br>DM |                                 | 1 000<br>DM  | %    | 1 000<br>DM |    |             |
| 13                              | 14           | 15   | 16          | 17                | 18           | 19   | 20          | 21                 | 22           | 23   | 24          | 25                              | 26           | 27   | 28          |    |             |
| 10 921                          | 1 682 483    | 100  | 997 805     | 59 568            | 1 248 882    | 100  | 755 062     | 6 962              | 204 791      | 100  | 138 445     | 2 338                           | 75 497       | 100  | 29 498      | 1  |             |
| 10 469                          | 1 639 269    | 97.4 | 976 284     | 56 063            | 1 096 560    | 87.8 | 707 639     | 6 696              | 197 731      | 96.6 | 134 473     | -                               | -            | -    | -           | 2  |             |
| 194                             | 18 326       | 1.1  | 8 104       | 106               | 32 585       | 2.6  | 11 275      | 6                  | 1 115        | 0.5  | 301         | 2 166                           | 51 520       | 68.2 | 24 699      | 3  |             |
| 211                             | 19 412       | 1.2  | 12 050      | 2 880             | 30 424       | 2.4  | 21 548      | 241                | 5 152        | 2.5  | 3 567       | .                               | .            | .    | .           | 4  |             |
| 47                              | 5 476        | 0.3  | 1 421       | 519               | 89 313       | 7.2  | 14 600      | 19                 | 793          | 0.4  | 104         | 172                             | 23 977       | 31.8 | 4 799       | 5  |             |
| 8 587                           | 1 248 335    | 74.2 | 725 866     | 4 285             | 103 504      | 8.3  | 72 962      | 989                | 27 120       | 13.2 | 20 867      | 105                             | 8 821        | 11.7 | 5 339       | 6  |             |
| 1 136                           | 162 926      | 9.7  | 109 788     | 29 834            | 595 828      | 47.7 | 391 678     | 4 373              | 116 299      | 56.8 | 85 462      | 769                             | 17 242       | 22.8 | 7 505       | 7  |             |
| 1 198                           | 271 222      | 16.1 | 162 211     | 25 449            | 549 550      | 44.0 | 290 422     | 1 600              | 61 372       | 30.0 | 32 116      | 1 464                           | 49 434       | 65.5 | 16 654      | 8  |             |
| 9 699                           | 1 379 279    | 82.0 | 812 478     | 53 076            | 1 090 907    | 87.3 | 673 449     | 6 460              | 195 836      | 95.6 | 131 916     | 1 972                           | 25 075       | 33.2 | 12 051      | 9  |             |
| 347                             | 51 464       | 3.0  | 34 232      | 3 588             | 94 632       | 7.6  | 41 766      | 155                | 3 596        | 1.8  | 2 542       | 133                             | 33 036       | 43.8 | 10 826      | 10 |             |
| 840                             | 243 390      | 14.5 | 145 858     | 2 899             | 63 144       | 5.1  | 39 715      | 346                | 5 339        | 2.6  | 3 969       | 230                             | 17 356       | 23.0 | 6 611       | 11 |             |
| 35                              | 8 350        | 0.5  | 5 297       | 5                 | 199          | 0.0  | 132         | .                  | .            | .    | .           | 3                               | 30           | 0.0  | 10          | 12 |             |
| 10 770                          | 1 670 149    | 99.3 | 992 415     | 35 417            | 1 009 931    | 80.9 | 635 720     | 6 810              | 202 976      | 99.1 | 137 482     | 674                             | 51 912       | 68.8 | 22 314      | 13 |             |
| 15                              | 5 105        | 0.3  | 2 890       | 6 202             | 48 121       | 3.8  | 27 783      | 101                | 615          | 0.3  | 471         | 8                               | 300          | 0.4  | 103         | 14 |             |
| -                               | -            | -    | -           | 7 431             | 80 535       | 6.4  | 54 194      | .                  | .            | .    | .           | -                               | -            | -    | -           | 15 |             |
| -                               | -            | -    | -           | 169               | 2 066        | 0.2  | 1 282       | -                  | -            | -    | -           | -                               | -            | -    | -           | 16 |             |
| 98                              | 2 583        | 0.1  | 1 478       | 9 906             | 41 075       | 3.3  | 24 633      | 33                 | 679          | 0.4  | 389         | 1 511                           | 4 599        | 6.1  | 3 181       | 17 |             |
| 38                              | 4 646        | 0.3  | 1 082       | 443               | 67 154       | 5.4  | 11 450      | 17                 | 484          | 0.2  | 84          | 145                             | 18 686       | 24.7 | 3 900       | 18 |             |

wertverfahrens.



## 3. Einheitswerte der bebauten Grundstücke in Berlin(West) zum 1. Januar 1964 nach Baualtersgruppen

| Lfd.<br>Nr. | Baualtersgruppen    | Bebaute   |                      |      |                          |                      |      |                           |                      |      |
|-------------|---------------------|-----------|----------------------|------|--------------------------|----------------------|------|---------------------------|----------------------|------|
|             |                     | insgesamt |                      |      | Mietwohn-<br>grundstücke |                      |      | Geschäfts-<br>grundstücke |                      |      |
|             |                     | Zahl      | Einheitswert<br>1964 |      | Zahl                     | Einheitswert<br>1964 |      | Zahl                      | Einheitswert<br>1964 |      |
|             |                     |           | 1 000<br>DM          | %    |                          | 1 000<br>DM          | %    |                           | 1 000<br>DM          | %    |
|             |                     | 1         | 2                    | 3    | 4                        | 5                    | 6    | 7                         | 8                    | 9    |
| I n s       |                     |           |                      |      |                          |                      |      |                           |                      |      |
| 1           | Altbauten .....     | 33 072    | 3 908 208            | 35.3 | 17 281                   | 1 718 628            | 35.8 | 1 831                     | 802 601              | 26.2 |
| 2           | Neubauten .....     | 42 226    | 2 682 812            | 24.2 | 4 247                    | 1 050 470            | 21.9 | 1 890                     | 741 896              | 24.2 |
| 3           | Nachkriegsbauten .. | 40 635    | 4 478 011            | 40.5 | 6 216                    | 2 030 667            | 42.3 | 4 735                     | 1 518 519            | 49.6 |
| 4           | Zusammen            | 115 933   | 11 069 031           | 100  | 27 744                   | 4 799 765            | 100  | 8 456                     | 3 063 016            | 100  |
| Natürliche  |                     |           |                      |      |                          |                      |      |                           |                      |      |
| 5           | Altbauten .....     | 27 993    | 2 898 767            | 48.4 | 15 078                   | 1 491 610            | 56.0 | 919                       | 197 266              | 30.7 |
| 6           | Neubauten .....     | 34 751    | 1 166 868            | 19.5 | 2 699                    | 293 974              | 11.1 | 1 064                     | 138 438              | 21.6 |
| 7           | Nachkriegsbauten .. | 35 086    | 1 926 434            | 32.1 | 4 233                    | 876 569              | 32.9 | 2 673                     | 306 247              | 47.7 |
| 8           | Zusammen            | 97 830    | 5 992 069            | 100  | 22 010                   | 2 662 153            | 100  | 4 656                     | 641 951              | 100  |
| Öffentlich- |                     |           |                      |      |                          |                      |      |                           |                      |      |
| 9           | Altbauten .....     | 2 111     | 174 549              | 22.7 | 913                      | 47 007               | 22.7 | 377                       | 91 246               | 24.0 |
| 10          | Neubauten .....     | 3 360     | 263 087              | 34.3 | 352                      | 74 969               | 36.3 | 332                       | 111 769              | 29.4 |
| 11          | Nachkriegsbauten .. | 1 688     | 329 853              | 43.0 | 525                      | 84 621               | 41.0 | 448                       | 177 321              | 46.6 |
| 12          | Zusammen            | 7 159     | 767 489              | 100  | 1 790                    | 206 597              | 100  | 1 157                     | 380 336              | 100  |
| Sonstige    |                     |           |                      |      |                          |                      |      |                           |                      |      |
| 13          | Altbauten .....     | 2 884     | 810 493              | 19.0 | 1 247                    | 175 143              | 9.1  | 527                       | 499 888              | 24.7 |
| 14          | Neubauten .....     | 4 099     | 1 244 588            | 29.1 | 1 194                    | 681 385              | 35.5 | 489                       | 486 687              | 24.1 |
| 15          | Nachkriegsbauten .. | 3 853     | 2 216 620            | 51.9 | 1 455                    | 1 065 609            | 55.4 | 1 611                     | 1 033 859            | 51.2 |
| 16          | Zusammen            | 10 836    | 4 271 701            | 100  | 3 896                    | 1 922 137            | 100  | 2 627                     | 2 020 434            | 100  |
| Kombi       |                     |           |                      |      |                          |                      |      |                           |                      |      |
| 17          | Altbauten .....     | 84        | 24 399               | 64.6 | 43                       | 4 868                | 54.8 | 8                         | 14 201               | 70.0 |
| 18          | Neubauten .....     | 16        | 8 269                | 21.9 | .                        | .                    | .    | 5                         | 5 002                | 24.6 |
| 19          | Nachkriegsbauten .. | 8         | 5 104                | 13.5 | 5                        | 4 010                | 45.2 | 3                         | 1 092                | 5.4  |
| 20          | Zusammen            | 108       | 37 772               | 100  | 48                       | 8 878                | 100  | 16                        | 20 295               | 100  |

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke; ohne Bodeneinheiten im Sinne § 94 BewG.



## und Eigentümern

| Grundstücke <sup>1)</sup>       |                      |    |                   |                      |    |                    |                      |    |                                 |                      |    | Lfd.<br>Nr. |
|---------------------------------|----------------------|----|-------------------|----------------------|----|--------------------|----------------------|----|---------------------------------|----------------------|----|-------------|
| Gemischtgenutzte<br>Grundstücke |                      |    | Einfamilienhäuser |                      |    | Zweifamilienhäuser |                      |    | Sonstige<br>bebaute Grundstücke |                      |    |             |
| Zahl                            | Einheitswert<br>1964 |    | Zahl              | Einheitswert<br>1964 |    | Zahl               | Einheitswert<br>1964 |    | Zahl                            | Einheitswert<br>1964 |    |             |
|                                 | 1 000<br>DM          | %  |                   | 1 000<br>DM          | %  |                    | 1 000<br>DM          | %  |                                 | 1 000<br>DM          | %  |             |
| 10                              | 11                   | 12 | 13                | 14                   | 15 | 16                 | 17                   | 18 | 19                              | 20                   | 21 |             |

## gesamt

|        |           |      |        |           |      |       |         |      |       |        |      |   |
|--------|-----------|------|--------|-----------|------|-------|---------|------|-------|--------|------|---|
| 8 584  | 1 248 026 | 74.2 | 4 283  | 103 280   | 8.3  | 989   | 27 121  | 13.2 | 104   | 8 552  | 11.7 | 1 |
| 1 135  | 162 885   | 9.7  | 29 818 | 594 542   | 47.7 | 4 372 | 116 279 | 56.8 | 763   | 16 720 | 22.8 | 2 |
| 1 197  | 271 156   | 16.1 | 25 435 | 548 363   | 44.0 | 1 600 | 61 371  | 30.0 | 1 452 | 47 935 | 65.5 | 3 |
| 10 916 | 1 682 067 | 100  | 59 536 | 1 246 185 | 100  | 6 962 | 204 791 | 100  | 2 319 | 73 207 | 100  | 4 |

## Personen

|       |           |      |        |           |      |       |         |      |       |        |      |   |
|-------|-----------|------|--------|-----------|------|-------|---------|------|-------|--------|------|---|
| 7 708 | 1 089 576 | 79.0 | 3 379  | 91 355    | 8.4  | 844   | 25 365  | 13.0 | 65    | 3 595  | 15.2 | 5 |
| 1 010 | 115 181   | 8.4  | 25 211 | 500 203   | 45.9 | 4 100 | 110 651 | 56.5 | 667   | 8 421  | 35.7 | 6 |
| 977   | 174 170   | 12.6 | 24 461 | 498 024   | 45.7 | 1 516 | 59 820  | 30.5 | 1 226 | 11 604 | 49.1 | 7 |
| 9 695 | 1 378 927 | 100  | 53 051 | 1 089 582 | 100  | 6 460 | 195 836 | 100  | 1 958 | 23 620 | 100  | 8 |

## rechtliche Körperschaften

|     |        |      |       |        |      |     |       |      |     |        |      |    |
|-----|--------|------|-------|--------|------|-----|-------|------|-----|--------|------|----|
| 245 | 27 552 | 53.6 | 501   | 6 159  | 6.6  | 68  | 691   | 19.2 | 7   | 1 894  | 5.9  | 9  |
| 54  | 18 069 | 35.2 | 2 511 | 52 625 | 56.4 | 83  | 2 766 | 76.9 | 28  | 2 889  | 8.9  | 10 |
| 47  | 5 779  | 11.2 | 569   | 34 476 | 37.0 | 4   | 139   | 3.9  | 95  | 27 517 | 85.2 | 11 |
| 346 | 51 400 | 100  | 3 581 | 93 260 | 100  | 155 | 3 596 | 100  | 130 | 32 300 | 100  | 12 |

## nichtnatürliche Personen

|     |         |      |       |        |      |     |       |      |     |        |      |    |
|-----|---------|------|-------|--------|------|-----|-------|------|-----|--------|------|----|
| 598 | 125 568 | 51.6 | 403   | 5 766  | 9.1  | 77  | 1 065 | 20.0 | 32  | 3 063  | 17.8 | 13 |
| 70  | 26 735  | 11.0 | 2 091 | 41 515 | 65.8 | 189 | 2 862 | 53.6 | 66  | 5 404  | 31.3 | 14 |
| 172 | 91 087  | 37.4 | 405   | 15 863 | 25.1 | 80  | 1 412 | 26.4 | 130 | 8 790  | 50.9 | 15 |
| 840 | 243 390 | 100  | 2 899 | 63 144 | 100  | 346 | 5 339 | 100  | 228 | 17 257 | 100  | 16 |

## nationenfälle

|    |       |      |   |     |     |   |   |   |   |    |     |    |
|----|-------|------|---|-----|-----|---|---|---|---|----|-----|----|
| 33 | 5 330 | 63.8 | - | -   | -   | - | - | - | - | -  | -   | 17 |
| .  | .     | .    | 5 | 199 | 100 | . | . | . | . | .  | .   | 18 |
| .  | .     | .    | - | -   | -   | - | - | - | . | .  | .   | 19 |
| 35 | 8 350 | 100  | 5 | 199 | 100 | . | . | . | 3 | 30 | 100 | 20 |



4. Einheitswerte der unbebauten Grundstücke in Berlin(West) zum 1. Januar 1964  
nach Flächengrößenklassen und Eigentümern

| Flächengrößenklasse                   | Unbebaute Grundstücke <sup>1)</sup> ohne Bodeneinheiten<br>im Sinne §§ 92 und 94 BewG |      |                             |      |                                     |      |
|---------------------------------------|---|------|-----------------------------|------|-------------------------------------|------|
|                                       | Zahl  | %    | Fläche<br>in m <sup>2</sup> | %    | Einheitswert<br>1964<br>in 1 000 DM | %    |
|                                       | 1   | 2    | 3                           | 4    | 5                                   | 6    |
| I n s g e s a m t                     |   |      |                             |      |                                     |      |
| unter 500 m <sup>2</sup>              | 1 874   | 10.2 | 636 362                     | 1.3  | 32 860                              | 2.3  |
| 500 bis " 1 000 m <sup>2</sup>        | 8 065   | 44.0 | 6 127 674                   | 12.2 | 224 094                             | 16.0 |
| 1 000 " " 2 000 m <sup>2</sup>        | 5 306   | 28.9 | 6 915 300                   | 13.8 | 287 640                             | 20.4 |
| 2 000 " " 5 000 m <sup>2</sup>        | 1 654   | 9.0  | 4 971 841                   | 9.9  | 191 729                             | 13.6 |
| 5 000 " " 10 000 m <sup>2</sup>       | 683   | 3.7  | 4 842 895                   | 9.7  | 143 998                             | 10.3 |
| 10 000 oder mehr m <sup>2</sup> ..... | 748   | 4.2  | 26 579 509                  | 53.1 | 527 005                             | 37.4 |
| Zusammen                              | 18 330  | 100  | 50 073 581                  | 100  | 1 407 326                           | 100  |
| Natürliche Personen                   |   |      |                             |      |                                     |      |
| unter 500 m <sup>2</sup>              | 1 034   | 8.4  | 355 334                     | 2.1  | 16 209                              | 3.6  |
| 500 bis " 1 000 m <sup>2</sup>        | 6 266   | 51.2 | 4 795 470                   | 29.0 | 133 327                             | 29.3 |
| 1 000 " " 2 000 m <sup>2</sup>        | 3 880   | 31.7 | 4 958 545                   | 30.0 | 151 982                             | 33.4 |
| 2 000 " " 5 000 m <sup>2</sup>        | 742   | 6.1  | 2 126 079                   | 12.9 | 66 606                              | 14.6 |
| 5 000 " " 10 000 m <sup>2</sup>       | 212   | 1.7  | 1 474 102                   | 8.9  | 39 754                              | 8.7  |
| 10 000 oder mehr m <sup>2</sup> ..... | 113   | 0.9  | 2 834 172                   | 17.1 | 47 485                              | 10.4 |
| Zusammen                              | 12 247  | 100  | 16 534 702                  | 100  | 455 363                             | 100  |
| Öffentlich-rechtliche Körperschaften  |   |      |                             |      |                                     |      |
| unter 500 m <sup>2</sup>              | 573   | 14.5 | 188 496                     | 0.9  | 10 865                              | 2.0  |
| 500 bis " 1 000 m <sup>2</sup>        | 1 188   | 30.2 | 886 524                     | 4.0  | 51 754                              | 9.8  |
| 1 000 " " 2 000 m <sup>2</sup>        | 936   | 23.8 | 1 270 589                   | 5.7  | 67 304                              | 12.7 |
| 2 000 " " 5 000 m <sup>2</sup>        | 555   | 14.1 | 1 734 033                   | 7.8  | 64 909                              | 12.2 |
| 5 000 " " 10 000 m <sup>2</sup>       | 290   | 7.4  | 2 055 120                   | 9.3  | 54 495                              | 10.3 |
| 10 000 oder mehr m <sup>2</sup> ..... | 398   | 10.0 | 16 014 787                  | 72.3 | 281 072                             | 53.0 |
| Zusammen                              | 3 940   | 100  | 22 149 549                  | 100  | 530 399                             | 100  |
| Sonstige nichtnatürliche Personen     |   |      |                             |      |                                     |      |
| unter 500 m <sup>2</sup>              | 254   | 12.0 | 89 375                      | 0.8  | 5 635                               | 1.3  |
| 500 bis " 1 000 m <sup>2</sup>        | 602   | 28.5 | 439 754                     | 3.9  | 38 587                              | 9.2  |
| 1 000 " " 2 000 m <sup>2</sup>        | 485   | 23.0 | 679 949                     | 6.0  | 67 036                              | 16.0 |
| 2 000 " " 5 000 m <sup>2</sup>        | 356   | 16.8 | 1 108 845                   | 9.8  | 60 171                              | 14.4 |
| 5 000 " " 10 000 m <sup>2</sup>       | 180   | 8.5  | 1 308 521                   | 11.5 | 49 477                              | 11.8 |
| 10 000 oder mehr m <sup>2</sup> ..... | 236   | 11.2 | 7 716 952                   | 68.0 | 198 229                             | 47.3 |
| Zusammen                              | 2 113   | 100  | 11 343 396                  | 100  | 419 135                             | 100  |
| Kombinationsfälle                     |   |      |                             |      |                                     |      |
| unter 500 m <sup>2</sup>              | 13  | 43.3 | 3 157                       | 8.5  | 151                                 | 6.2  |
| 500 bis " 1 000 m <sup>2</sup>        | 9   | 30.0 | 5 926                       | 16.0 | 427                                 | 17.6 |
| 1 000 " " 2 000 m <sup>2</sup>        | 5   | 16.7 | 6 217                       | 16.8 | 1 318                               | 54.2 |
| 2 000 oder mehr m <sup>2</sup> .....  | 3   | 10.0 | 21 634                      | 58.7 | 534                                 | 22.0 |
| Zusammen                              | 30  | 100  | 36 934                      | 100  | 2 430                               | 100  |

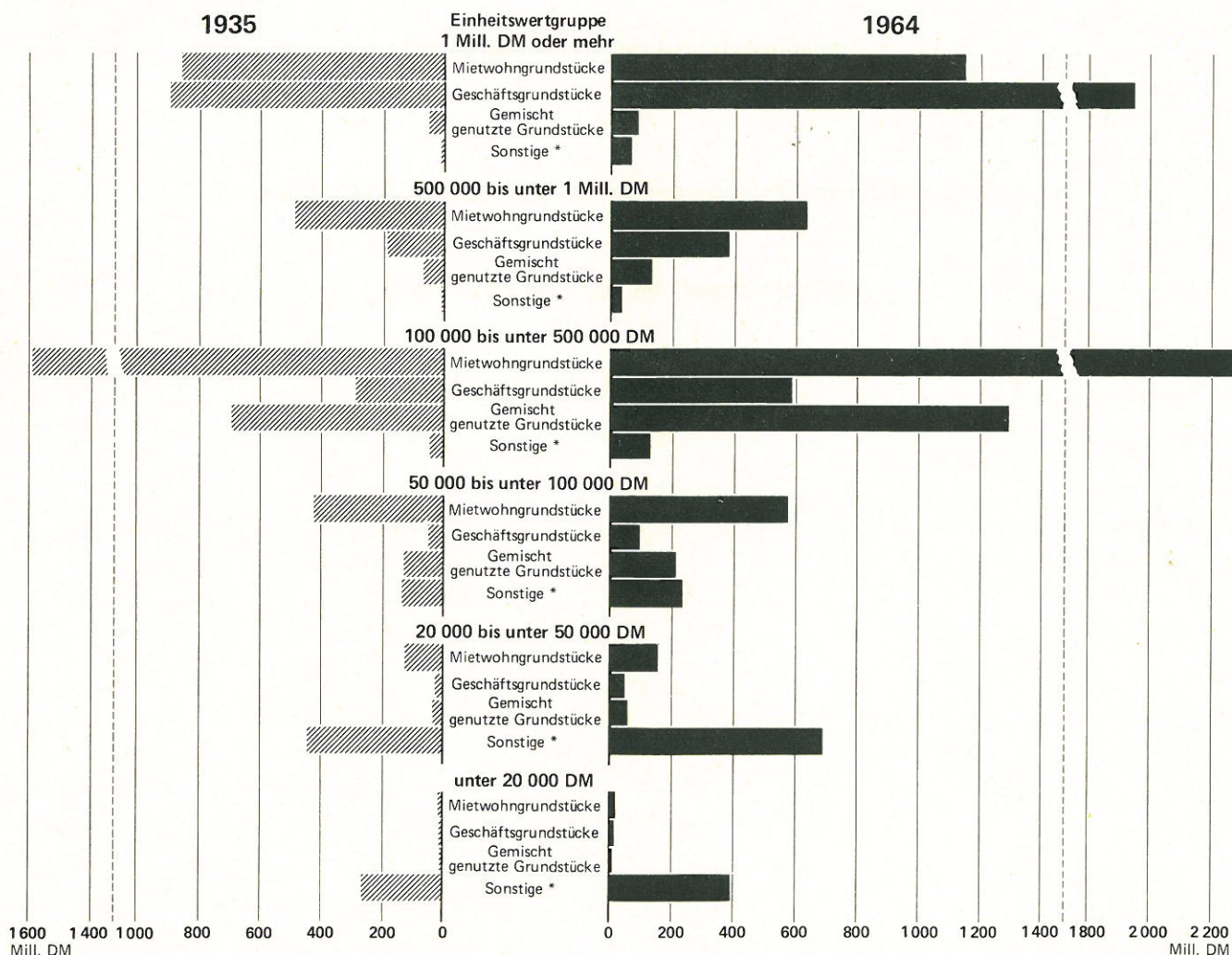
1) Einschließlich Betriebsgrundstücke.



5. Flächen und Einheitswerte des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens in Berlin(West)  
zum 1. Januar 1964

| Einheitswertgruppe       |                |     | Betriebe |       | Nutzfläche |       | Wirt-<br>schafts-<br>wert | Woh-<br>nungs-<br>wert | Einheitswert |        |   |
|--------------------------|----------------|-----|----------|-------|------------|-------|---------------------------|------------------------|--------------|--------|---|
|                          |                |     |          |       |            |       |                           |                        | 1964         |        | Ver-<br>änderung<br>gegenüber<br>1935<br>in % |
|                          |                |     | Zahl     | %     | ha         | %     | Einheitswert              |                        | %            |        |   |
|                          |                |     | 1        | 2     | 3          | 4     | 5                         | 6                      | 7            | 8      |   |
| unter                    | 1 000 DM       | 92  | 11.9     | 55    | 0.6        | 49    | -                         | 44                     | 0.3          | - 37.1 |   |
| 1 000 bis                | " 2 000 DM     | 77  | 9.9      | 53    | 0.5        | 97    | -                         | 95                     | 0.5          | - 81.7 |   |
| 2 000                    | " " 6 000 DM   | 127 | 16.4     | 464   | 4.6        | 387   | 79                        | 460                    | 2.6          | - 25.8 |   |
| 6 000                    | " " 15 000 DM  | 175 | 22.6     | 417   | 4.1        | 1 276 | 532                       | 1 799                  | 10.0         | - 10.2 |   |
| 15 000                   | " " 30 000 DM  | 132 | 17.1     | 550   | 5.5        | 2 162 | 659                       | 2 815                  | 15.7         | + 17.2 |   |
| 30 000                   | " " 60 000 DM  | 100 | 12.9     | 567   | 5.6        | 3 454 | 985                       | 4 434                  | 24.8         | + 20.6 |   |
| 60 000                   | " " 100 000 DM | 42  | 5.4      | 260   | 2.6        | 2 777 | 419                       | 3 195                  | 17.8         | + 25.1 |   |
| 100 000                  | " " 250 000 DM | 23  | 3.0      | 445   | 4.4        | 3 045 | 184                       | 3 226                  | 18.0         | + 27.5 |   |
| 250 000 oder mehr        | DM .....       | 6   | 0.8      | 7 263 | 72.1       | 1 795 | 58                        | 1 853                  | 10.3         | - 45.7 |   |
| Insgesamt .....          |                |     | 774      | 100   | 10 074     | 100   | 15 042                    | 2 916                  | 17 921       | 100    | + 0.7   |
| darunter                 |                |     |          |       |            |       |                           |                        |              |        |   |
| Betriebe mit überwiegend |                |     |          |       |            |       |                           |                        |              |        |   |
| landwirtschaftlicher     |                |     |          |       |            |       |                           |                        |              |        |   |
| Nutzung .....            |                |     | 336      | 43.4  | 2 276      | 22.6  | 2 861                     | 876                    | 3 720        | 20.8   | + 15.1  |
| forstwirtschaftlicher    |                |     |          |       |            |       |                           |                        |              |        |   |
| Nutzung .....            |                |     | 4        | 0.5   | 7 022      | 69.7  | 281                       | -                      | 281          | 1.6    | - 87.3  |
| gärtnerischer Nutzung    |                |     | 382      | 49.4  | 753        | 7.5   | 11 569                    | 2 027                  | 13 579       | 0.8    | + 13.6  |

Verteilung der Einheitswerte der bebauten Grundstücke in Berlin (West) nach Einheitswertgruppen



\* Ein- und Zweifamilienhäuser sowie sonstige bebaute Grundstücke

Sta.La.Bln.II C. 77/17